

COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA

Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE dell' Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva

N. 8/Tecnica e Tecnico-Manutentiva	Impegno N.	C.I.G.
------------------------------------	------------	--------

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E AI SENSI DELL'ART. 48 L.R. 12/2005 - ANNO 2023

Addì 21.01.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ◇ Visti gli art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ◇ Vista la legge 7.8.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- ◇ Visto l’art. 11 del Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ◇ Visto il Decreto del Sindaco n. 12/2019 in data 11.11.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo;
- ◇ Non trovandosi in situazione di conflitto d’interesse tale da far scattare l’obbligo di astensione in relazione all’adozione del provvedimento di cui all’oggetto;
- ◇ VISTO l’art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall’art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”;
- ◇ VISTO l’art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata”;
- ◇ VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall’ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall’art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- ◇ TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

- ◇ CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che “nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;
- ◇ DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2022, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 430,95, giusta determinazione di questo settore n. 27 del 04.03.2022 con decorrenza dall'01.03.2022;
- ◇ RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione;
- ◇ VERIFICATO che a partire dal mese di gennaio 2014, come da pubblicazione sul bollettino mensile di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Milano; la stessa ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100;
- ◇ VISTO il calcolo (prot. ISTAT n. 580 del 13.01.2023) della variazione in percentuale degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, eseguito a mezzo del servizio online ISTAT;
- ◇ PRESO ATTO che dal calcolo ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra dicembre 2021 e ottobre 2022 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata una variazione (su base 2015=100) pari a +11,70% e che pertanto il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 481,37 al metro quadrato, come risulta qui di seguito:
 $\text{€ } 430,95 + 11,70\% = \text{€ } 481,37$;

D E T E R M I N A

di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2023 utilizzando l'indice ISTAT dicembre 2021 – ottobre 2022 (ultimo dato disponibile) come sopra indicato;

di stabilire dunque l'aggiornamento del costo di costruzione in € 481,37, come sopra determinato;

di stabilire, inoltre, l'aggiornamento del costo di costruzione per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, in applicazione di quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10.03.2012, che prevede l'applicazione di una maggiorazione del 20% del contributo di costruzione dovuto, che pertanto risulta essere pari a $\text{€ } 481,37 + 20\% = \text{€}/\text{mq } 577,64$ al metro quadrato;

di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà dalla data di pubblicazione della presente Determina, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

di dare atto che sul presente provvedimento sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di compatibilità monetaria;

Copia della presente viene trasmessa al servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
F.to CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7.12.2012, n. 213, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 21.01.2023

Il responsabile del
SETTORE TECNICO
F.to *CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, Comma 1, lett. a) punto 2) del D.L. 1.7.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3.8.2009, n. 102.

Data 21.01.2023

Il responsabile del
SETTORE TECNICO
F.to *CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER*

Settore Economico-Finanziario

Ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si esprime visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.

Li . . .

Il responsabile del
servizio economico-finanziario
Rag. Riva Monica

N. Reg. Pubbl.

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio e pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li

Il Messo Comunale