



Comune di Annone di Brianza
Provincia di Lecco

NOTA DEL SINDACO E DELLA GIUNTA COMUNALE **SULL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VIA S.ANTONIO**

Si forma la presente nota a margine dell'assemblea pubblica del 13.02.2026, per dare opportuna informativa circa la riqualificazione dell'area antistante il Municipio.

E' intenzione dell'attuale Amministrazione comunale dare corso a breve alla riqualificazione dell'area attraverso la progettualità presentata nell'ambito dell'assemblea pubblica con il prospetto che segue.



L'ideazione del progetto, curata dall'Arch. Stefano Villa, prevede la realizzazione di una zona adibita a verde pubblico che fungerà da spazio aggregativo e di socializzazione, ottimizzando contestualmente ed in modo ordinato e funzionale l'area destinata a parcheggio.

L'attuale configurazione dell'area presenta un manto stradale sterrato a conformazione a tratti irregolare senza il posizionamento di stalli che vadano a regolare la modalità di parcheggio, permettendo conseguentemente una sosta di veicoli non regolamentata e quindi l'impossibilità da parte della Polizia Locale di esercitare il doveroso controllo sull'utenza stradale.

E' opportuno quindi intervenire per riqualificare l'area, oramai da molto tempo nelle precarie condizioni, attraverso la conformazione di un nuovo manto stradale che sostituisca integralmente lo sterrato e distinguendo con materiale diverso (luserna e porfido) la parte dedicata al passaggio pedonale da quella carraia adibita a parcheggio.

Con tale suddivisione l'area diverrà più sicura anche per i pedoni che liberamente potranno raggiungere sia la zona destinata a verde pubblico sia quella ove insiste l'erogatore dell'acqua.

Quest'ultimo sarà quindi mantenuto in loco; è attualmente in valutazione la sua sostituzione con altro di ultima generazione. Nel corso dei lavori di ripristino dell'area verrà mantenuto per quanto possibile il suo funzionamento, limitandone l'utilizzo solo per il tempo strettamente necessario alla riqualificazione dell'area ad esso limitrofa.

E' prevista la creazione di numero diciassette stalli per il parcheggio, di cui uno per gli utenti con disabilità; il traffico veicolare verrà indirizzato con un'unica via d'ingresso ed altra d'uscita e verrà realizzato un rialzamento stradale per tutto il perimetro dell'area che interessa la via S. Antonio affinché venga rallentato il transito veicolare, per rendere maggiormente sicura l'area a tutela del passaggio ciclo-pedonale.

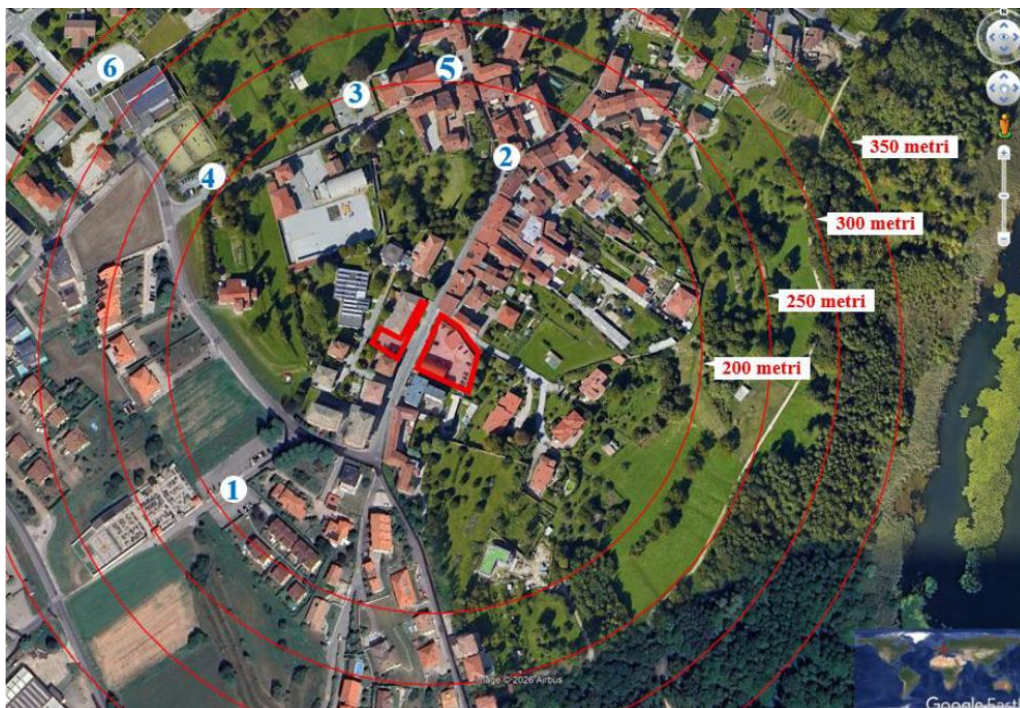
Sostanzialmente l'area oggetto di intervento unita a quella posta a lato ed innanzi al Municipio avrà in disponibilità complessivi ventisette posti auto, di cui alcuni per utenti con disabilità oltre alla presenza di alcuni posti per motocicli.

I parcheggi verranno regolamentati con sosta oraria affinché l'utenza possa accedere anche al vicino plesso scolastico, al municipio, alla farmacia ed all'ufficio postale.

Quanto a quest'ultimo, questa Amministrazione sin dal suo insediamento si è interessata con Poste Italiane Spa onde accedere al progetto "Polis", che ha consentito la ristrutturazione dell'Ufficio Postale e che consentirà le prossime installazioni sia dello sportello automatico ATM-Point (la cui progettualità è stata già depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale) sia di colonnine per la ricarica delle auto elettriche.

La previsione dei posti auto è stata attentamente valutata con l'ausilio dell'Ing. Domenico Romaniello, già incaricato da questa Amministrazione per la redazione del Piano Urbano del Traffico, che ha redatto anche il piano delle soste e dei parcheggi nell'ambito della zona che circonda l'area in via di riqualificazione.

Il consulente ha quindi evidenziato come la zona limitrofa all'area oggetto di riqualificazione sia ben servita da ulteriori parcheggi, che uniti a quello di prossima realizzazione sosterranno adeguatamente la richiesta dell'utenza.



La conformazione dell'area a fine intervento prevederà complessivamente numero ventisette stalli destinati a parcheggio, alcuni destinati ai portatori di disabilità, oltre all'area destinata a verde pubblico.

Un intervento quindi che coniuga, oltre alla piena riqualificazione dell'area, anche la restituzione alla collettività di uno spazio destinato a verde pubblico, senza perdere la sua funzione di parcheggio.

Il costo complessivo della progettualità è pari ad euro 250.000,00 come da quadro economico redatto dal progettista Arch. Stefano Villa e che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A1) A1) Importo dei lavori	182.096,62 €	
Importo mano d'opera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro		
A2) Oneri per la sicurezza	7.664,70 €	
	189.761,32 €	189.761,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Spese tecniche		
Studio di fattibilità iniziale	10.119,90 €	
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		
Direzione dei lavori, contabilità e collaudo	20.391,93 €	
B2) Allacciamenti ai sottoservizi	2.000,00 €	
B3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali	4.808,79 €	
B4) D.Lgs. 50/2016, art. 113 (2% importo a base d'asta)	3.641,93 €	
B5) Spese per commissioni, pubblicità e notifiche (ANAC)	300,00 €	
	41.262,55 €	41.262,55 €
C) IVA E ONERI FISCALI	18.976,13 €	18.976,13 €
IMPORTO COMPLESSIVO		250.000,00 €

Cod.	Descrizione	Importo	%
OG3	Strade	167.656,68 €	92,49
		(centosessantasettemilaseicentocinquantasei // 68)	

Cod.	Descrizione	Importo	%
OS10	Segnaletica stradale	4.516,62 €	2,49
		(quattromilacinquecentosedici // 62)	
OS30	Impianto di illuminazione	9.106,86 €	5,02
		(novemilacentosei // 86)	

Come meglio precisato in sede di Consiglio Comunale nelle sedute del 13 novembre e del 22 dicembre scorsi, l'intera spesa era già stata correttamente preventivata nell'ambito del bilancio comunale e inserita nel documento unico di programmazione e nel piano triennale delle opere pubbliche.

Ancora prima, nell'ambito del Consiglio Comunale del 24 luglio 2025, si era dato segno della partecipazione al bando regionale denominato "Strade Verdi", indicando altresì come in caso di mancata aggiudicazione la progettualità avrebbe seguito il suo corso con la riqualificazione dell'area antistante il Municipio, avendo comunque accuratamente preventivato l'opera, ampiamente finanziabile con risorse comunali già esistenti senza la creazione di alcun debito con l'attivazione di finanziamenti esterni o con l'aumento della fiscalità comunale.

Nel corso del mese di marzo inizieranno i lavori di riqualificazione. Con successiva nota l'Amministrazione comunale darà ulteriore segno del loro cronoprogramma, consapevole che potrebbero esserci dei disagi, ma confidando che gli stessi siano minimi e che saranno poi compensati dalla restituzione alla cittadinanza di un'area completamente ristrutturata, curata, ordinata e sicura.

Annone di Brianza, 19.02.2026

Il Sindaco
Avv. Luca Marsigli

La Vice-Sindaca
Avv. Laura Bartesaghi

L'Assessore ai LL.PP.
Ing. Alberto Pellegatta