

# COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA

*Provincia di Lecco*

## DETERMINAZIONE dell' Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva

<b>N. 204/Tecnica e Tecnico-Manutentiva</b>	<b>Impegno N. 629</b>	<b>C.I.G. B503E3DF68</b>
---	---------------------------	------------------------------

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA STRAGIUDIZIALE IN MATERIA URBANISTICA, ATR 06 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA SINTEL - REPORT N. 194568577**

Addi 27.12.2024

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ◇ Visti gli art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ◇ Vista la legge 7.8.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- ◇ Visto l’art. 11 del Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ◇ Visto il Decreto del Sindaco n. 7/2024 in data 11.06.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo;
- ◇ Non trovandosi in situazione di conflitto d’interesse tale da far scattare l’obbligo di astensione in relazione all’adozione del provvedimento di cui all’oggetto;
- ◇ Premesso che si è reso necessario provvedere all’affidamento di incarico legale per assistenza stragiudiziale in merito al parere della “Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese” pervenuto a questa A.C. riguardante l’Ambito di Trasformazione in progetto Atr06;
- ◇ Considerato che per lo svolgimento dell’incarico si è reso necessario avvalersi di un professionista esterno alla Stazione Appaltante, operante nel settore ed in possesso di comprovata esperienza;
- ◇ Rilevato che l’importo del lavoro è inferiore a € 140.000,00 e dunque per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Considerato che:
  - risulta pertanto necessario e opportuno affidare il lavoro in oggetto;

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici;
  - ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
  - il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Favio Walter Cattaneo, lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo;
- ◇ Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- l'oggetto del contratto: "*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*";
  - il fine che con il contratto si intende perseguire: consulenza professionale stragiudiziale in materia urbanistica;
  - la forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Considerato che l'importo a base di gara per l'affido dell'incarico di cui all'oggetto è superiore ad € 5.000,00 per cui risulta necessario effettuare la procedura per l'individuazione del contraente sulla piattaforma di Regione Lombardia Aria-Sintel;
- ◇ Visto l'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;
- ◇ Dato atto che per lo svolgimento dell'incarico si rende necessario avvalersi di operatori economici operanti nel settore ed in possesso di comprovata esperienza;
- ◇ Visto lo schema della lettera d'invito redatto dal RUP comprensiva di tutti gli allegati necessari per l'espletamento della presente procedura di gara;
- ◇ Preso atto:
- dell'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante attraverso ricerca negli elenchi di operatori abilitati pubblicati sulla piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa quale soggetto aggregatore di Regione Lombardia;
  - dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei "*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*", per l'importo a base d'asta di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre € 1.441,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.993,44;
- ◇ Considerato che il RUP ha preventivamente proceduto, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, alla verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Rilevato che dall'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato individuato il seguente operatore economico da invitare a partecipare alla procedura di gara:
- STUDIO LEGALE SPALLINO con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66;

- ◇ Accertato che i predetti operatori economici risultano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Dato atto che:
  - in data 20.12.2024 è esperita aperta sulla Piattaforma Sintel la procedura di gara ID 194568577, invitando le sopraccitate imprese;
  - in data 27.12.2024 è stato aperto il procedimento di valutazione dell'offerta;
  - gli operatori economici hanno presentato tutta la documentazione amministrativa richiesta e le offerte economiche, debitamente compilate e sottoscritte digitalmente, dalle quali si evincono le seguenti offerte:
    - STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00, oltre IVA al 22%;
  - l'operatore economico proposto aggiudicatario, esaminate le offerte presentate, risulta essere l'impresa STUDIO LEGALE SPALLINO;
  - tramite piattaforma telematica è stato acquisito il codice **CIG B503E3DF68** in base alle disposizioni vigenti dal 01.01.2024 contestualmente alla procedura di aggiudicazione
- ◇ Ritenuto pertanto opportuno approvare l'allegato Report n. 194568577 della procedura telematica, parte integrante della presente determinazione, e procedere all'aggiudicazione del lavoro di che trattasi a favore della STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre € 1.441,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.993,44;
- ◇ Dato atto che:
  - ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n. 36/2023 non sussistono le ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
  - il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D.Lgs n. 36/2023;
  - è stato acquisito il seguente codice **CIG B503E3DF68**;
- ◇ Ribadito che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, individua:
  - l'oggetto del contratto: “*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*”;
  - il fine che con il contratto si intende perseguire: consulenza professionale stragiudiziale in materia urbanistica;
  - la forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - l'importo posto a base d'asta pari a € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre IVA al 22%;
  - gli operatori economici invitati e partecipanti alla procedura di gara:
    - STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66;
  - che le imprese invitate sono in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dagli art. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come da documentazione amministrativa presentata in sede di gara e della quale ne è stata verificata la veridicità;
  - che l'operatore economico aggiudicatario impresa STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre IVA al 22%;

- ◇ Dato atto che l'importo contrattuale, a fronte dello sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre € 1.441,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.993,44;
- ◇ Ritenuto che risulta garantita la congruità e l'economicità dei prezzi offerti rispetto a quelli di mercato relativi ad opere simili e valutata l'esperienza professionale pregressa già esaminata in sede preliminare;
- ◇ Considerato che risulta possibile procedere con l'aggiudicazione della procedura di affidamento e con l'assunzione dell'impegno di spesa mediante il presente atto adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Ribadito che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Favio Walter Cattaneo, lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo, e che nulla osta riguardo la compatibilità rispetto all'affidamento in oggetto
- ◇ Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ◇ Visti:
  - la delibera del Consiglio comunale n. 3 del 27/01/2024, i.e., di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2024/2026;
  - la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 27/01/2024, i.e., con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
  - la delibera della Giunta comunale n. 37 del 14.04.2024, i.e., di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
  - l'insussistenza di incompatibilità;
  - il vigente regolamento di contabilità;
  - il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
  - lo Statuto Comunale;
  - il Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000) e s.m.i.;
  - la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
  - il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
  - l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
  - il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
  - il D.Lgs. n. 36/2023;
- ◇ Richiamata la Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. recante la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare quanto stabilito nell'art. 3, comma 1 a pena di nullità del contratto;
- ◇ Ritenuto di provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare lo schema della lettera d'invito comprensiva di tutti gli allegati alla presente procedura di gara;

di dare altresì atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta dei contraenti sono specificate nelle premesse che si intendono qui riportate:

- l'oggetto del contratto: "*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*";

- il fine che con il contratto si intende perseguire: consulenza professionale stragiudiziale in materia urbanistica;
- la forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo posto a base d'asta pari a € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre IVA al 22%;
- gli operatori economici invitati e partecipanti alla procedura di gara:
  - STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66;
- che le imprese invitate sono in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dagli art. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come da documentazione amministrativa presentata in sede di gara e della quale ne è stata verificata la veridicità;
- che l'operatore economico aggiudicatario STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre IVA al 22%;

di approvare per i motivi esposti in premessa, le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei “*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*”, esperite mediante procedura di affidamento diretto a mezzo della piattaforma telematica SINTEL ARCA di Regione Lombardia, come da Report n. 194568577, allegato alla presente e parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta aggiudicataria l' STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66;

di procedere per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati all'affidamento del predetto lavoro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite affidamento diretto esperito mediante procedura di gara a mezzo della piattaforma e-procurement SINTEL di Regione Lombardia; di aggiudicare definitivamente il suddetto incarico alla ditta STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre € 1.441,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.993,44;

di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- l'oggetto del contratto: “*Consulenza stragiudiziale in materia urbanistica – Atr06*”;
- il fine che con il contratto si intende perseguire: consulenza professionale stragiudiziale in materia urbanistica;
- la forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo posto a base d'asta pari a € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre e IVA al 22%;
- gli operatori economici invitati e partecipanti alla procedura di gara:
  - STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66;
- che le imprese invitate sono in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dagli art. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come da documentazione amministrativa presentata in sede di gara e della quale ne è stata verificata la veridicità;
- che l'operatore economico aggiudicatario impresa STUDIO LEGALE SPALLINO – CF SPLLNZ59S06L862T / P.IVA 03865880136 con sede in Como (CO) in Via Volta n. 66, ha offerto uno sconto del 0,00% sull'importo a base d'asta e dunque per un importo al netto dello sconto di € 6.552,00 compreso di contributi integrativi di cassa al 4% e rimborso forfettario spese 15%, ed oltre € 1.441,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.993,44;

di impegnare la spesa totale di € **7.993,44** all'operatore economico aggiudicatario al capitolo 10160305 M 1 P 6 T 1 del Bilancio di Previsione 2024/2026;

di dare atto che:

- è stato acquisito il seguente codice **CIG B503E3DF68**;
- che risulta acquisita la documentazione di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136;
- risulta garantita la congruità dei prezzi offerti rispetto a quelli di mercato, l'economicità rispetto alle prestazioni per opere simili e valutata l'esperienza professionale pregressa già esaminata in sede preliminare;
- dell'assenza di conflitti di interesse del Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale è lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo, Arch. Favio Walter Cattaneo;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato all'albo pretorio e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto;
- si provvederà, ad avvenuta copertura finanziaria, con proprio successivo atto, alla liquidazione delle fatture che perverranno

di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo Arch. Favio Walter Cattaneo quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

di provvedere alla liquidazione dei corrispettivi secondo le modalità di cui al contratto, dietro presentazione di regolari fatture commerciali;

di dare atto che sul presente provvedimento sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di compatibilità monetaria;

di dare altresì, atto che i dati relativi all'impegno assunto con la presente determinazione verranno resi noti nell'apposito elenco pubblicato sul sito istituzionale del comune, nella sezione "Trasparenza Valutazione e Merito", ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.L. 22.06.2012, N. 83, convertito con modificazione in Legge 7.8.2012 n. 134.

Copia della presente viene trasmessa al servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
*CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7.12.2012, n. 213, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 27.12.2024

Il responsabile del  
SETTORE TECNICO  
*CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER*

### **VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, Comma 1, lett. a) punto 2) del D.L. 1.7.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3.8.2009, n. 102.

Data 27.12.2024

Il responsabile del  
SETTORE TECNICO  
*CATTANEO ARCH. FAVIO WALTER*

**Settore Economico-Finanziario**

Ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si esprime visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.

Li 31.12.2024

Il responsabile del  
servizio economico-finanziario  
Rag. Riva Monica

N. 0 Reg. Pubbl.

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio e pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li 23.01.2025

Il Messo Comunale