



ORIGINALE

COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
Provincia di Lecco

IMPEGNO N.

N. 4 Reg. Del.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-08B. REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE. RICHIEDENTE SIG. GALLI GIOVANNI.
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di gennaio alle ore 18:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI
Sidoti Patrizio	Sindaco	Sì
Pellegatta Giancarla	Assessore	Sì
Bartesaghi Laura	Assessore	Sì

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Russo Dr. Antonio.

Il Signor Sidoti Patrizio assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

DELIBERA N. 4/2017 di Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18.08.2000 del T.U.E.L. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N. 267/2000;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione nel testo allegato, facendone un proprio atto deliberativo;

dopodiché, stante l'urgenza di provvedere;

con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Allegati: - Proposta delibera;
- Parere Responsabile Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo.

IL SINDACO

Sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-08B. REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE. RICHIEDENTE SIG. GALLI GIOVANNI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Annone di Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T., approvato con delibera C.C. n. 37 del 02.11.2013, esecutivo in forza della pubblicazione sul B.U. R.L. n. 8 del 19.02.2014;
- il Signor Giovanni Galli nato a Annone di Brianza il 23/04/1962 e residente in Annone di Brianza (Lc) Via S. Giorgio n. 17, in qualità di proprietario dei mappali 2444 e 2445 catasto terreni foglio 9 ha presentato in data 17/11/2015 Prot. n. 7070, richiesta di approvazione del progetto per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR 08B;
- i mappali 2444 e 2445 ricadono in zona "Ambiti di Trasformazione" nel vigente Piano di Governo del Territorio e che ricadono nella porzione di Ambito di Trasformazione denominato ATR-08B;
- l'Ambito di Trasformazione ATR-08B congiuntamente con l'Ambito di Trasformazione denominato ATR-08A costituiscono l'Ambito di Trasformazione ATR-08;
- la volumetria residenziale totale assegnata all'Ambito di Trasformazione ATR-08 risulta essere pari a 1677,50 mc così ripartita:
 - mc. 474,91 di pertinenza dell'Ambito ATR-08A;
 - mc. 1202,59 di pertinenza dell'Ambito ATR-08B;

Visto il progetto per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR-08B composto dai sottoelencati elaborati e documenti definitivi:

- a) **Tavola 1.** Stralcio C.T.R. – Stralcio Sistema Rurale Paesistico Ambientale PTCP – Stralcio Studio Geologico di Supporto al P.G.T. – Estratto di mappa – Scheda di Ambito P.G.T. – Ortofoto;
- b) **Tavola 2.** Rilievo Planimetrico – Calcolo delle superfici;
- c) **Tavola 3.** Planimetria Generale;
- d) **Tavola 4.** Sezioni esistenti ed in progetto;
- e) **Tavola 5.** Opere di urbanizzazione;
- f) **Tavola 6.** Documentazione fotografica;
- g) **Tavola 7.** Assonometrie – fotorealismo;
- h) **Tavola 8.** Schema di frazionamento;
- i) **Allegato A.** Relazione Tecnica;
- j) **Allegato B.** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- k) **Allegato C.** Schema di convenzione;
- l) **Allegato D.** Copia titolo di proprietà – visura catastale;
- m) **Indagine geologico – tecnica e ambientale** – verifica di permeabilità;

Preso atto che la Commissione Edilizia nella seduta del 18/10/2016 ha espresso parere favorevole;

Richiamato lo schema di convenzione e in particolare gli artt. 4 e 5 che di seguito si riportano:

Art. 4) Cessione aree e asservimento ad uso pubblico.

Il proprietario si obbliga per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo:

a cedere gratuitamente al Comune di Annone di Brianza alla stipulazione della presente convenzione le aree necessarie per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, tali aree vengono indicate con campitura color arancio nella tavola allegata sotto la lettera "A", allo schema di convenzione a sua volta parte integrante della sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ in data _____, la superficie complessiva reale da cedere è di mq. 325,75 di cui al mappale n. 2444 (parte) e 2445 (parte) e come verranno meglio catastalmente definiti in sede di rogito notarile.

Contestualmente dovranno essere cedute al Comune di Annone di Brianza anche le restanti aree limitrofe all'ATR-08/A come da nota del 16/04/2016 prot. n. 2619 a firma Limonta Ernesto e così come individuate nella specifica scheda 'Ambito di Nuova Trasformazione del vigente Piano di Governo del Territorio.

Art. 5 Opere di Urbanizzazione.

Sull'Area ai mappali n. 2444 (parte) saranno previste opere di viabilità e parcheggi pubblici per una superficie totale di mq. 325,75. Dette opere di urbanizzazione saranno realizzate secondo le modalità ed in conformità alle norme vigenti riguardanti le modalità di appalto ed in particolare secondo il D. Lgs. 152/2008 ed eventuali S.m.i..

Vista la nota pervenuta il 16 aprile 2016 Prot. n. 2619 con la quale il Sig. Limonta Ernesto si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Annone di Brianza le aree indicate nella relativa planimetria nel momento in cui il Comune le richieda;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione e approvazione dei piani attuativi conformi al P.G.T.;

Rilevato che la proposta di piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico generale;

Ritenuto di adottare il Piano attuativo - Ambito di Trasformazione ATR-08B, presentato dal Signor Galli Giovanni, in data 17 Novembre 2015 Prot. 7070, in qualità di proprietario della relativa area;

Vista la L.R. n. 12/2005;

Visto il T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Di adottare il Piano attuativo - Ambito di Trasformazione ATR-08B presentato in data 17/11/2015 prot. 7070 dal Signor Galli Giovanni residente in Annone di Brianza Via S. Giorgio n. 17, in qualità di proprietario dell'intera area, costituito dai sottoelencati elaborati e documenti:

Elaborati e Documenti:

- a) **Tavola 1.** Stralcio C.T.R. – Stralcio Sistema Rurale Paesistico Ambientale PTCP – Stralcio Studio Geologico di Supporto al P.G.T. – Estratto di mappa – Scheda di Ambito P.G.T. – Ortofoto;
- b) **Tavola 2.** Rilievo Planimetrico – Calcolo delle superfici;
- c) **Tavola 3.** Planimetria Generale;
- d) **Tavola 4.** Sezioni esistenti ed in progetto;
- e) **Tavola 5.** Opere di urbanizzazione;
- f) **Tavola 6.** Documentazione fotografica;
- g) **Tavola 7.** Assonometrie – fotorealismo;
- h) **Tavola 8.** Schema di frazionamento;
- i) **Allegato A.** Relazione Tecnica;
- j) **Allegato B.** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- k) **Allegato C.** Schema di convenzione;
- l) **Allegato D.** Copia titolo di proprietà – visura catastale;
- m) **Indagine geologico – tecnica** e ambientale – verifica di permeabilità;

Di approvare in particolare lo schema di convenzione riportato sotto l'allegato C:

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti fissati dalla normativa regionale.



Il Sindaco
(Sidoti Arch. Patrizio)

Allegato alla
deliberazione di Giunta Comunale
N. 4 del 10/01/2017

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-08B. REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE. RICHIEDENTE SIG. GALLI GIOVANNI.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere:

p. IL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

in ordine alla regolarità tecnica

parere favorevole per quanto di competenza.

Lì 10 Gennaio 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cattaneo Favio Walter

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Sidoti Patrizio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo Dr. Antonio

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 28 GEN. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo pretorio, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 28 GEN. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo Dr. Antonio

[Signature]

N. _____ Reg. Pubb.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che il **10 Gennaio 2017**;

☐ È decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e la deliberazione è divenuta esecutiva;

☒ La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

☐

Li, 28 GEN. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo Dr. Antonio

[Signature]