



COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA

Provincia di Lecco

23841 ANNONE DI BRIANZA – Via S. Antonio n. 4

C.F. E P.IVA 00721860138

Tel. 0341 576063

Fax 0341 260361

Prot. 8308 del 24.11.2017

Reg. pubbl. n. 764

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI
SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA AI
PASCOLI

SCADENZA 11.12.2017 ore 11,30

Il Comune di Annone di Brianza è proprietario di porzione di terreno di mq. 44,75 nel Comune di Annone di Brianza in Via ai Pascoli, riportata al Catasto Terreni di Annone di Brianza al Fg. n. 913 mapp. n. 2889, sulla quale è attivo un contratto di locazione con la società Infrastrutture Wireless Italiane spa (già Telecom Italia spa) per l'installazione di infrastrutture per esercizio della telefonia mobile stipulato in data 09-04-2008 e rinegoziato con delibera di Giunta nr 93 del 30 -12-2014 .

Il Comune di Annone di Brianza in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 27.01.2017 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla costituzione di diritto di superficie per massimo vent'anni dalla data di stipula dell'atto sull'area di proprietà comunale di mq. 44,75 sita in Via ai Pascoli, sulla quale insiste la stazione radio base per telefonia mobile della società INWIT.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per :

- favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e/o soggetti privati, in modo non vincolante per l'Ente, per acquisire elementi utili per la successiva ed eventuale fase di contrattazione con i proponenti idonei ad assicurare la piena soddisfazione dell'interesse pubblico, permettendo di instaurare una forma di confronto tra i soggetti per garantire la par conditio degli stessi;
- dichiarare la disponibilità a essere invitati alla presentazione dell'offerta/convenzione ed alla negoziazione del relativo contratto;

- individuare, tra le proposte pervenute, la proposta ritenuta migliore per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di semplice indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, per poi procedere alla concessione del diritto di superficie.

I soggetti interessati devono presentare, pena esclusione, apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A) corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità, oppure firmata digitalmente.

L'istanza deve pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.annonedibrianza@pec.regione.lombardia.it del Comune di Annone di Brianza ed essere inviata da un indirizzo pec e pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 11:30 del giorno lunedì 11 dicembre 2017** indicando come oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA AI PASCOLI PER STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

In relazione alla concessione di precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Annone di Brianza, Via San Antonio n. 4 – Ufficio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Favio Walter Cattaneo

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il periodo di durata del diritto di superficie sarà definito in base alle proposte che verranno, e comunque non superiore a 20 anni dalla data di stipula dell'atto.

SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Comune di Annone di Brianza si riserva di individuare i soggetti idonei tra quelli che hanno manifestato interesse ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. In caso di presentazione di più domande il Comune procederà alla selezione. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per la costituzione del diritto di superficie.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Annone di Brianza e all'albo pretorio informatico dello stesso a far data da oggi sino al 11-12-2017.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta al num. telefonico 0341 576063, il martedì dalle ore 12:30 alle ore 14:30 ed il venerdì dalle ore 09:30 alle ore 11:30.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Comune di Annone di Brianza – Legale Rappresentante – Sindaco pro tempore – Arch. Patrizio Sidoti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per qualsiasi ulteriore informazione sulla procedura, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico negli orari sopraindicati.

Annone di Brianza, 24 novembre 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Walter Favio Cattaneo -

