

COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA

Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE dell' Area Amministrativa

107/Area Amministrativa	Impegno N.	C.I.G.
-------------------------	------------	--------

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A NIDO INTEGRATO SITI NEL COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA IN VIA MAGGIORE N.36 AL NCEU AL FOGLIO 11 PARTICELLA 3210 SUB 702 CAT D/8. AGGIUDICAZIONE

Addì 25.10.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15.06.2021 con cui è stata indetta la procedura aperta per la locazione dei locali da adibire a nido integrato siti nel Comune di Annone di Brianza in via Maggiore n.36 al NCEU al foglio 11 particella 3210 sub 702 cat D/8”;

RICORDATO che il bando di gara approvato con la deliberazione sopra richiamata disponeva che:

- l'importo sul quale l'offerente doveva effettuare il rialzo era stabilito nella somma mensile di € 300,00;
- il plico contenente l'offerta doveva essere presentato in busta chiusa al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 02.10.2021;
- l'apertura dei plichi pervenuti nei termini sarebbe avvenuta in seduta pubblica nel giorno 5.10.2021 alle ore 15.00;
- l'esame delle offerte sarebbe stato compiuto dal seggio di gara;

RICORDATO che il bando di gara sopra indicato è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal 09.08.2021 al 24.08.2021, nella homepage, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

CONSIDERATO che entro la scadenza prescritta dal medesimo atto sono pervenute numero due buste sigillate da parte dei seguenti operatori economici:

- Paso Società Cooperativa Sociale, con sede in via Monsignor Colombo, 13, Merate (LC), c.f. 02908260132;
- Asilo Nido Il Paese delle Meraviglie di Signorello Paola s.a.s., con sede in via Lecco, 5/d, Erba (CO), c.f. 03775300134;

RICHIAMATA la determinazione n. 98SETTAMM del 04.05.2021 con cui si costituiva il seggio di gara per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto locazione dei locali sopra indicato, con la seguente composizione:

- Dott.ssa Sonia Rondinelli (R.U.P.), presidente e segretario verbalizzante;
- Dott. Giuseppe Parente (Segretario Comunale), membro componente del seggio di gara;

- Rag. Monica Riva (Responsabile dei Servizi Finanziari), membro componente del seggio di gara;

VISTO il verbale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, del Seggio di gara relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 05.10.2021;

PRESO ATTO che il Seggio di gara, al termine delle operazioni di gara formulava la seguente graduatoria di merito:

1. Paso Società Cooperativa Sociale, canone di locazione mensile offerto € 905,00;
2. Asilo Nido Il Paese delle Meraviglie di Signorello Paola s.a.s., canone di locazione mensile offerto € 730,00,

e conseguentemente, proponeva l'aggiudicazione della gara per la locazione dei locali da adibire a nido integrato siti nel Comune di Annone di Brianza in via maggiore n.36 al NCEU, al foglio 11, particella 3210, sub 702 cat D/8", alla società Paso Società Cooperativa Sociale con sede in via Monsignor Colombo, 13, Merate (LC), c.f. 02908260132;

DATO ATTO che sono state intraprese le verifiche successive in capo alla società cooperativa sopra indicata, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e che le stesse hanno avuto esito positivo;

RITENUTO di aggiudicare definitivamente la locazione dei locali di proprietà comunale, da adibire a nido integrato, siti in Annone di Brianza, via Maggiore n. 36 identificato catastalmente al NCEU al foglio 11 particella 3210 sub 702 cat D/8, alla società Paso Società Cooperativa Sociale, con sede in via Monsignor Colombo, 13, Merate (LC), c.f. 02908260132, al canone di locazione mensile pari a € 905,00 (novecentocinque/00) mensili;

VISTI gli art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge 7.8.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 11 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATE la deliberazione n. 10 del 11.05.2020 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2020 – 2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000) e la deliberazione n. 11 del 11.05.2020 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020 – 2022 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011)" (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 26.05.2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 (art. 169 del D. Lgs.267/200 – Comuni fino a 5000 abitanti";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 23.07.2019, con la quale è stata attribuita al Sindaco la Responsabilità del Servizio Amministrativo;

Non trovandosi in situazione di conflitto d'interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare gli esiti della procedura pubblica ed aggiudicare in via definitiva alla società Paso Società Cooperativa Sociale con sede in via Monsignor Colombo, 13, Merate (LC), c.f. 02908260132, la locazione dei locali di proprietà comunale, da adibire a nido integrato, siti in Annone di Brianza, via Maggiore n. 36 identificato catastalmente al NCEU al foglio 11 particella 3210 sub 702 cat D/8, avendo la stessa offerto un canone di locazione mensile pari ad € 905,00;
3. di prendere atto che il canone di locazione che l'aggiudicatario dovrà pagare a questa amministrazione sarà determinato, in applicazione dell'articolo 7 del bando di gara approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 15.06.2021, per ciascuna mensilità, decurtando dall'importo offerto in sede di Gara (€ 905,00 canone mensile), la somma di € 50,00 per ciascun minore residente nel Comune di Annone di Brianza, iscritto e frequentante l'asilo nido integrato;
4. di prendere, inoltre, atto che il canone di locazione corrisposto a questo Comune non potrà essere comunque inferiore ai € 1.500,00 annui;
5. di procedere alla stipula del contratto di locazione con la società Paso Società Cooperativa Sociale con sede in via Monsignor Colombo, 13, Merate (LC), c.f. 02908260132, secondo lo schema allegato alla deliberazione sopra richiamata;
6. di accertare il canone di locazione sul capitolo 860/2, gestione fabbricati ad uso commerciale, del bilancio di previsione 2021/2023;
7. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di compatibilità monetaria;
8. di dare atto che ai fini del pagamento, si provvederà alla pubblicazione sul sito ufficiale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", dei dati previsti dal D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013;
9. di disporre, infine, la pubblicazione della presente determinazione all'Albo comunale online per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO
SONIA RONDINELLI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali - D.lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7.12.2012, n. 213, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 25.10.2021

Il responsabile del
SETTORE AMMINISTRATIVO
SONIA RONDINELLI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, Comma 1, lett. a) punto 2) del D.L. 1.7.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3.8.2009, n. 102.

Data 25.10.2021

Il responsabile del
SETTORE AMMINISTRATIVO
Firmato SONIA RONDINELLI

Settore Economico-Finanziario

Ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 si esprime visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.

Lì 25.10.2021

Il responsabile
del servizio economico-finanziario
Rag. Riva Monica

N. 691 Reg. Pubbl.

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio e pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì 04.11.2021

Il Messo Comunale
Petrini Luigi

N. generale 338